



**Compte-rendu  
GROUPE DE TRAVAIL URBANISME  
Du 5 juin 2008  
à Xermaménil**

**Etaient présents :**

**Mesdames :** Elisabeth KLEIN (Haudonville) et Jeanne VIRIAT (Remenoville),

**Messieurs :** Claude ANDRE et François GUERIN (Vathiménil), Dominique DENIS (Moriviller), Laurent GELLENONCOURT (Xermaménil), François GENAY (Frambois), Bernard GENAY (Lamath), Pierre MANGEOLLE (Vallois) et Camille THOMASSIN (Moyen),

**Excusés :** Gilles CONTOIS (Seranville), Jeannine FULCHIN et Michel FULCHIN (Magnières), Elisabeth HENRY (Vallois), Bernard HIENNE (Vathiménil)

**Assistait également à la réunion :** Vincent LÉTICHE, agent de développement local

\* \* \*

Laurent GELLENONCOURT, Vice-Président, ouvre cette première réunion du groupe « urbanisme » en expliquant qu'avec le nouveau projet de territoire, la réflexion doit être étendue à l'urbanisme, sans se focaliser seulement sur l'habitat. Plusieurs fiches actions ont été rédigées pour formaliser cela dans le projet de territoire. Le groupe « urbanisme » prendra la suite des travaux commencés par le groupe « habitat ».

**1. Point sur les actions réalisées par la communauté de communes**

Afin que les nouvelles personnes participant au groupe de travail soient parfaitement informées de ce que la communauté de communes a réalisé depuis sa création, Laurent GELLENONCOURT présente les différentes actions mises en place :

- **Les aides à l'habitat** de la communauté de communes :
  - Aide au ravalement de façades : prenant la suite de l'EPCI d'entre Moselle et Meurthe, la communauté de communes a adapté le règlement d'attribution des aides existant et a soutenu financièrement 27 dossiers.
  - Aide à la transformation de granges et maisons inhabitées en logements principaux : cette aide a un double objectif de valorisation du patrimoine bâti et d'accueil de nouvelles populations. Elle poursuit l'action que l'EPCI avait mise en place. 11 dossiers ont été soutenus depuis la création de la communauté de communes.
  - Aide à la transformation de granges et maisons inhabitées en logements locatifs : cette action a été mise en place en 2005. 1 dossier privé et 1 dossier communal ont été soutenus depuis.
- Mise en place d'un **programme de formation sur l'urbanisme** :
  - **Constat** : beaucoup d'élus ne sont pas sensibilisés aux enjeux de l'urbanisme sur leurs territoires et les techniciens ressentent le besoin d'être formés aux évolutions des réglementations.

- **Objectif** : proposer un plan de formation pour les élus, membres du groupe de travail et techniciens du territoire sur l'urbanisme, les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat et les permis de construire.
- Les premières formations ont été réalisées fin 2007 : intervention du CAUE au conseil communautaire, formation des secrétaires de mairies à la nouvelle réglementation pour l'instruction des permis de construire par la DDE.
- Partenaires de la communauté de communes :
  - CAUE : conseil pour les aides à l'habitat et la réflexion,...
  - Conseil Général de Meurthe et Moselle : aides financières
  - DDE : conseils, aides financières, formation des secrétaires de mairies

## 2. Projets en cours

- Laurent GELLENONCOURT indique ensuite que plusieurs projets sont en cours :
  - Poursuite du plan de formation : sensibilisation des communes à l'urbanisme et au rôle des documents d'urbanisme dans la gestion durable des communes, accompagnement des communes décidant de mettre en place des documents d'urbanisme.
  - Mise en cohérence des règlements d'intervention de la communauté de communes (certaines aides du CG54 sont amenées à disparaître). Pour piloter la gestion des dossiers de demandes de subvention, un groupe de pilotage sera constitué : François GUERIN, Laurent GELLENONCOURT et Jeanne VIRIAT proposent d'en faire partie. Il sera également proposé à Madame HENRY et à Messieurs CONTOIS et BRETON de se joindre à ce groupe.
  - Un projet de réalisation d'un inventaire des aides et outils existants sur l'habitat est en réflexion, en lien avec le groupe communication. Cela permettra aux habitants et aux nouveaux arrivants de bien connaître leur territoire et des services dont ils peuvent bénéficier.
  - Incitation à la maîtrise des consommations énergétiques.

Les participants sont ensuite invités à exprimer leurs attentes vis-à-vis du travail à réaliser avec le groupe de travail, sur la base des fiches actions du projet de territoire. Après avoir envisagé dans un premier temps qu'un diagnostic des consommations des ménages soit réalisé sous forme de questionnaires, les membres du groupe de travail s'accordent pour que la priorité soit accordée à la mise en place d'une aide aux particuliers pour réaliser des diagnostics énergétiques.

L'objectif serait de missionner une entreprise pour qu'elle réalise un bilan thermique des habitations pris en charge en partie par la CCM et les habitants. A la fin de ce bilan, l'entreprise devrait proposer des améliorations, classées selon un rapport coût/efficacité. Des informations sur la faisabilité d'une telle opération et les différents soutiens possibles devront être trouvées pour la prochaine réunion du groupe de travail.

## 3. Constitution du nouveau groupe de travail

- Suite à ces échanges, Laurent GELLENONCOURT est désigné responsable du groupe de travail urbanisme.

#### 4. Questions diverses

La prochaine réunion du groupe travail est programmée le jeudi 11 septembre 2008 à 20h30 à la Mairie de Vathiménil.

L'ordre du jour consistera à mettre en place le projet d'aides à la réalisation de diagnostics énergétiques des habitations :

- Estimation du coût de l'étude
- Recensement d'exemples
- Quelles aides possibles ?
- Cahier des charges pour une entreprise
- Définition d'une période d'étude

#### **Attention !**

Dans le cadre de la mise en œuvre du nouveau projet de territoire et pour éviter des envois inutiles, **les personnes non présentes ou non excusées aux réunions ne recevront plus d'invitations et de comptes-rendus.**

Elles pourront toujours venir aux réunions et consulter les comptes-rendus en se rendant sur le site Internet de la communauté de communes (<http://www.cc-mortagne54.fr>) : l'agenda des réunions et les comptes-rendus y sont en ligne.

#### Destinataires du compte-rendu :

- membres du groupe « Urbanisme »
- membres du Bureau
- communes