



Compte-rendu
GROUPE DE TRAVAIL HABITAT
Du 29 janvier 2007
à Xermaménil

Etaient présents :

Mesdames : Jeannine FULCHIN (Magnières), Chantal DENIS et Dominique DENIS (Moriviller), Elisabeth HENRY (Vallois)
Messieurs : François GENAY (Frambois), Michel FULCHIN (Magnières), Rémi VUILLAUME (Mattexey), Gille CONTOIS (Seranville), Laurent GELLENONCOURT (Xermaménil)
Excusés : Elisabeth KLEIN (Haudonville), Jeanne VIRIAT (Remenoville), Pierre MANGEOLLE (Vallois)

* * *

1. Bilan des actions menées en 2006

■ Laurent GELLENONCOURT fait le point sur les projets étudiés ou soldés en 2006 :

Dossiers façades	6 étudiés dont 2 refusés (un dossier incomplet et un projet n'ayant respecté aucune recommandation du groupe de pilotage) 6 soldés
Dossiers granges	3 étudiés 2 soldés 2 demandes d'acompte
dossier grange locative	1 soldé
Dossier locatif communal	3 étudiés

■ **Participation à l'opération « Balade autour du patrimoine »** le 25 juin avec le groupe « tourisme »

La participation du groupe « habitat » et du CAUE à cette manifestation a permis de sensibiliser les visiteurs au patrimoine bâti lorrain et aux usoirs. Ce type d'opération de communication est à renouveler.

■ **Organisation d'une soirée « énergie » et d'une permanence de l'Espace Infos Energies (EIE)**

- La réunion a permis une information générale. Le groupe de travail regrette le manque de participation.

- Point sur la permanence du 12 janvier par Jérôme KLEIN de l'EIE :

- 8 personnes ont rencontré M. KLEIN ;

- Les questions concernaient des projets sur le solaire photovoltaïque ou thermique, sur les pompes à chaleur et des projets de construction neuves ou de réhabilitation : implantation de la maison, choix des matériaux, isolation, régulation, ventilation, chauffage et architecture bioclimatique.

- Son engagement dans le développement durable va conduire la communauté de communes à prendre en compte cette notion d'énergie notamment dans les actions du groupe « habitat ».

2. Préparation de l'assemblée générale du 18 avril 2007

- Depuis 2004, les commissions se réunissaient annuellement pour faire le bilan des actions et proposer de nouvelles idées. Le nombre de réunions était important et l'information restait verticale ;

- A partir de 2007, **l'objectif est d'organiser une assemblée générale à la place des six réunions de commissions, afin d'informer tous les participants sur toutes les actions ;**

- Chaque groupe de travail doit définir son bilan en déterminant le contenu d'un panneau exhaustif sur toutes les actions et en choisissant une action spécifique à mettre en avant.

➔ Le groupe de travail « Habitat » souhaite présenter **le nombre de projets soutenus** avec des photos. Les actions à mettre en avant pourraient être **un exemple de réalisation et la soirée « énergie »**.

3. Propositions d'actions pour le projet de territoire 2007-2013

- Une réflexion a été menée en 2006 avec les élus et les membres de commissions afin de préparer un projet de territoire sur la période 2007-2013 en partenariat avec le Conseil Général et le Conseil régional. Cette étude a permis de déterminer des actions prioritaires dans différents domaines : économie, service, culture, cadre de vie, etc. Le projet devra être rédigé en 2007.
- **En 2007, tous les groupes de travail doivent élaborer ces actions de manière concrète et en lancer certaines.**
- Les actions prioritaires concernant le « cadre de vie » sont : ① aides habitat + aides Haute Qualité Environnementale, ② aménagement des vallées, ③ actions fleurissement, ④ aide aux communes sur les documents d'urbanisme ;
- Il est demandé au groupe de travail « Habitat » de proposer **quand et comment mettre en place ces actions.**

■ **Début 2007 : révision des règlements existants :**

Le groupe souhaite que les recommandations soient mieux respectées et propose de :

- faire mieux apparaître dans le règlement ce qui est obligatoire « conditions d'obtention de l'aide » au lieu de « critères d'éligibilité » ;
- faire signer aux porteurs de projets une convention qui reprend les éléments obligatoires. Gilles CONTOIS propose de faire signer également les entreprises ;
- envoyer les règlements aux entreprises retenues pour les travaux ;
- intégrer un volet développement durable aux règlements existants :
 - o qualité des matériaux utilisés ;
 - o propositions en matière de stationnement ;
 - o bonne gestion des déchets issus des travaux avec un malus sur la subvention s'il n'y a pas de justificatif du porteur de projet ou de l'entreprise.

■ **Début 2007 : création d'une aide à la rénovation de portes de granges**

Le groupe de travail constate que certains projets de réhabilitation de grange ou de ravalement de façade ne prévoient pas la rénovation de la porte de granges. Le risque de voir apparaître une porte non traditionnelle après la réception des travaux par le groupe de pilotage est donc possible. Dans un souci de cohérence et de travail de qualité, le groupe propose de mettre en place une subvention spécifique et de travailler sur le règlement lors de la prochaine réunion.

■ **Courant 2007 : réflexion sur un soutien aux économies d'énergie et à la Haute Qualité Environnementale**

Une réflexion sera lancée concernant la mise en place d'une **OPAH** (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) **avec un volet environnemental** (travail sur les matériaux isolants, les choix d'énergies notamment renouvelables, le respect du bâti traditionnel, etc.). Le diagnostic préalable à l'OPAH pourrait être lancé fin 2007 - début 2008. Le groupe envisage également une action sur les récupérateurs d'eau de pluie.

■ **A partir de 2008 : aide aux communes sur les documents d'urbanisme**

Le groupe de travail propose de :

- organiser des réunions d'information et de sensibilisation à l'importance des documents d'urbanisme pour les communes (avec le CAUE par exemple).
- créer un document reprenant les éléments clé du village lorrain.

La prochaine réunion du groupe de travail est programmée le lundi 5 mars 2007 à 20h30 à Xermaménil

A l'ordre du jour :

- préparation d'un règlement pour l'aide « portes de granges »
- poursuite de la réflexion sur l'OPAH

Destinataires du compte-rendu :

- membres de la commission « Cadre de vie »
- membres du Bureau